**Әл-Фараби атындағы Қазақ Ұлттық университеті**

**Заң факультеті**

**Кеден, қаржы және экологиялық құқық кафедрасы**

**Силлабус**

**(KN 1206) Қазақстан Республикасының жер құқығы**

**Көктемгі семестр, 2018-19 оқу жылы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пән коды** | **Пән атауы** | **Түрі** | **Аптасына сағат саны** | | | **Кредит саны** | **ECTS** |
| **Лек** | **Семинар** | **Зертх.** |
| **KN 1206** | Қазақстан Республикасының жер құқығы | ТК | 2 | 1 | 0 | 3 | 5 |
| Дәріскер | Есекеева Айнаш Акимсаловна, аға оқытушы, құқық магистрі | | | | Офис-сағаттар | | Кесте бойынша |
| e-mail | [akim\_ainash@mail.ru](mailto:akim_ainash@mail.ru) | | | |
| Телефоны | 377 33 36(12-57), (12-61) | | | | Дәрісхана | | 323 |
| Курстың академиялық презентациясы | **Пәннің мақсаты:** Қазақстан Республикаының жер табиғи ресурсы ретінде, Қазақстан Республикасының халықтың өмірінің негізгі болып белгіленген.  Жер Қазақстан Республикасының конституциялық, әкімшілік, азаматтық, отбасы, қаржылық, салықтық және аграрлық құқықтық, сонымен бірге мемлекеттік шекара, мемлекеттік құрылым, азаматтық мәміле жасау, жер учаскесіне деген отбасылардың меншігін бөлу,салық салу және ауыл шаруашылық өндіріс тағы басқалардың құқықтық реттеу пәні болып табылады.  **Когнитивті:**  - Жер құқығының негізгі түсініктерімен танысуы;  **-** Жер құқығы туралы түсініктер мен терминдер туралы қажетті білім мен мәліметтер алу;  - Қазақстан Республикасының ауыл шаруашылығын құқықтық мемлекеттік реттеу негіздері туралы мәліметтер алу;  - ҚР жер учаскелерінің жеке меншік құқығының мәселелерін ашатын сұрақтармен танысу;  - Нарықтық қатынастар жағдайындағы Қазақстандағы жер заңнамасының қалыптасуы мен дамуын зерттеп оқу;  - Қазақстанның қолданыстағы жер заңнамасы туралы жалпы мағлұматтарының болуы.  **Функционалды:**  - Таңдалған кәсіптік қызметке қатысты кешенді зерттеу үдерісін жоспарлау, дамыту, енгізу және реттеу, игерілген білімді қолданып, анализ жасау;  - Алынған білімді осы курсты оқу кезінде студенттерді, магистранттарды, аспиранттарды және тәжірибелік жұмыста қолдану дағдысын үйрету.  **Жүйелі:**  - Игерілген білімдерін қисынды баяндауды, тәжірибеде алған білімдерін қолдана білу қабілетін көрсетуді, талдау әдістерін, заң техникасын түсіну және қолдана білуді, нормативтік-құқықтық актілерді талқылауды меңгереді;  **Әлеуметтік:**  – кәсіби тәжірибедегі ғылыми зерттеу саласындағы ғылыми пәннің қазіргі жағдайын бейнелейтін талпыныстар, тенденциялар мен проблемалардың білімін терең жүйелі білуі шарт;  – жалпы ғылыми тәсілдерді, сондай-ақ өздерінің ғылыми зерттеулеріне қолданылатын арнайы тәсілдерді түсіну және білу;  – тәжірибелік тұрғымен қатар бар білімдерді түпнұсқалық түсіну және жаңа білімді құрау мен бейімдеуге қатысты да зерттеу тәсілдері мен талдауды да ғана қолдана білуі қажет;  – аталған ғылыми салада жүйелі түсінік жасай біліп, қазіргі ғылыми зерттеулерге сын көзқараспен қарай біліп, тұжырымдар жасай алу;  – әдістемелік талпыныстарды бағалай білуге, оларды талдай білуге және жаңа гипотезаларды ұсына білуге;  – күрделі проблемаларды шешудегі жүйелік және дәлдік тәсіл, мәліметтердің толық еместігі жағдайында және өзінің қортындыларын мамандар үшін де кәсіби дайындығы жоқ адамдар негізді қортындылар жасауға;  – проблемаларды шешеудегі дербестік пен түпнұсқалық және кәсіби деңгейде дербес жоспарлауға және шешуге;  – жетістікпен жұмысқа орналасуға қажетті жеке сипаттар мен дағдыларды игеруге, жеке жауапкершілікті талап ететін бастамашы болуға, қилы жағдайларда проблемаларды шеше білуге, тұрақты кәсіби даму үшін дербес қабілетті болуға. | | | | | | |
| Пререквизиттер | Мемлекет және құқық теориясы; Әкімшілік құқық; Азаматтық құқық; Еңбек құқығы; Аграрлық құқық. | | | | | | |
| Постреквизиттер | Конституциялық құқық, азаматтық құқық, қылмыстық құқық, еңбек құқығы және т.б | | | | | | |
| Әдебиеттер және ресурстар | **Негізгі әдебиеттер:**  1. Стамкулов А.С., Стамкулова Г.А. Земельное право Республики Казахстан. – А., 2005.  3. Боголюбов С.А.- отв.ред.(авторский коллектив) Земельное право. Издательство Норма-Инфора. М.,2008  4. Ерофеев Б.В. Земельное право. М., Новый Юрист. 2008  5. Петров В.В. Земельное право России. М.,Зерцало, 2006  6. Хаджиев А.Х. Земельное право Республики Казахстан. Общая часть Учебное пособие- Алматы. 2001  7. Быстров Г.Е. Опыт аграрной реформы состояние и тенденции развития. Минск, 2007.  8. Л.Қ. Еркінбаева, Г.Т. Айғаринова: Қазақстан Республикасының жер құқығы. Оқу құралы. Жалпы және ерекше бөлім. Алматы «Жеті Жарғы» 2010.  **Қосымша әдебиеттер:**  1. Абдраимов Б.Ж. Актуальные вопросы правоприменения при разрешении земельных споров.- Алматы., 2007  3. Абдраимов Б.Ж. Проблемы совершенствования процессуальных форм реализации норм земельного права. Алматы 2005., Юрист  4. Абдраимов Б.Ж. Земельное законодательства и судебная практика- Алматы, 2008  5. Бектұрғанов А.Е. Қазақстан Республикасы жер құқық қатынастары. Алматы, 2007ж.  6. Бектурганов А.Е. Ждет земля хозяина. Казахстанская правда, 18 апреля 2005 г.  Хаджиев А.Х. Земельное право. Общая часть: учебное пособие.-Алматы: Данекер, 2001г. | | | | | | |
| Университетің  моральды-этикалық құндылықтары контекстіндегі академиялық саясат | **Академиялық тәртіп (мінез-құлық) ережесі:**   1. Сабақтарға міндетті қатысу, кешігуге жол бермеу. Оқытушыға ескертусіз сабаққа келмей қалу немесе кешігу 0 баллмен бағаланады. Тапсырмалардың, жобалардың, емтихандардың (СӨЖ, аралық, бақылау, зертханалық, жобалық және т.б. бойынша) орындау және өткізу мерзімін сақтау міндетті. 2. Жұмыстардың барлық түрін көрсетілген мерзімде жасап тапсыру керек. Кезекті тапсырманы орындамаған, немесе 50% - дан кем балл алған студенттер бұл тапсырманы қосымша кесте бойынша қайта жасап, тапсыруына болады. 3. Бұл ОПСБ (ВОУД) кіретін пән болғандықтан, Мidterm Exam тест түрінде өтеді.   **Академиялық құндылықтар:**   1. Семинар сабақтары, СӨЖ жеке, өзіндік шығармашылық сипатта болуы қажет; 2. Академиялық адалдық және тұтастық: барлық тапсырмаларды орындаудағы дербестік; плагиатқа, алдауға, шпаргалкаларды қолдануға, білімді бақылаудың барлық сатысында көшіруге, оқытушыны алдауға және оған құрметсіз қарауға жол бермеу. (ҚазҰУ студентінің ар-намыс кодексі); 3. Мүмкіндігі шектеулі студенттер [akim\_ainash@mail.ru](mailto:akim_ainash@mail.ru), 377 33 36 телефоны бойынша кеңес ала алады. | | | | | | |
| Бағалау және аттестациялау саясаты | **Критерийлік бағалау:** дескрипторларға қатысты барлық оқыту нәтижелерін бағалау (аралық бақылауда және емтихандарда құзіреттіліктің қалыптасуын тексеру).  **Суммативті бағалау:** дәрісханадағы белсенді жұмысы мен қатысуын бағалау; орындаған тапсырмаларын бағалау.  Қорытынды бағалауды есептеу формуласы. | | | | | | |

**Оқу курсы мазмұнын жүзеге асыру күнтізбесі (графигі)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Апта** | **Тақырыптың атауы** | **Сағат саны** | **Максималды балл** |
|  | **1 Модуль.** |  |  |
| **1** | **1 дәріс.** Жер құқығының пәні, қағидалары және жүйесі. | 2 |  |
| **1 семинар сабақ.** Жер құқығының жалпы сипаттамасы: түсінігі, пәні, құқықтық реттеу әдістері. Жер құқықтық қатынастардың түсінігі және мазмұны. Жер заңдарының мiндеттерi. Жер заңдарының мақсаттары. Жер заңдарының қағидалары. Жер құқығының жүйесі. |  | 6 |
| **2** | **2 дәріс.** ҚР-да жер қатынастарын құқықтық peттeyдiң тарихы | 2 |  |
| **2 семинар сабақ.** Қазақстандағы жер қатынастарының дамуы. Қазақстанның Ресей құрамына енгенге дейiнгi жер қатынастары. Қазақстанның Ресейдiң құрамында болған кездегi жер қатынастары. Кеңестiк кезеңдегi жер қатынастары. Егемендi Қазақстандағы жер қатынастары. Қазақстан Республикасының жер қатынастарының нарық талаптарына сай дамуы. |  | 6 |
|  | **СОӨЖ:1, Жер қатынастарының даму тарихы.Даму кезеңдерін оқып үйрену**(ауызша,таблица,презентация) |  | 15 |
| **3** | **3 дәріс.** Жер құқығының қайнар көздері. | 2 |  |
| **3 семинар сабақ.** Жер құқығының қайнар көздерiнiң жалпы сипаттамасы және түрлері. Құқық қайнар көзі ретінде нормативтік актілердің белгілері. Жер құқығы қайнар көздерінің жіктелуі. Қазақстан Республикасының 20 маусым 2003 жылы қабылданған Жер Кодексі Жер құқығының негізгі қайнар көзі ретінде. Жер қатынастарын реттеудегі сот тәжiрибесiнiң орны. Қазақстан Республикасының жер заңдарының даму перспективалары. |  | 6 |
| **4** | **4 дәріс.** Жерге меншік құқығы: түсінігі, түрлері, жүзеге асыру тәртібі. | 2 |  |
| **4 семинар сабақ.** Жерге меншiк құқығының және басқа да заттық құқықтардың түсінігі, мазмұны және ерекшелiктерi. Жерге меншік құқығының түрлері: мемлекеттік және жеке меншік құқығы. Жерге меншік құқығының субъектілері. Қазақстан Республикасының заңдары бойынша шетел тұлғаларының жерге құқықтары. Жер үлесін анықтау тәртібі. Қазақстан Республикасы жер қорының құрамы. Жер учаскесiне меншiк құқығын жүзеге асыру механизмi. Жер учаскесiне меншiк құқығының мазмұны. Жерге меншiк құқығының пайда болу, өзгеру және жойылу негiздерi. |  | 6 |
| **СОӨЖ:2, Жермен жасалатын мәмілелерді құқықтық қамтамасыз ету. Мәмілелерді қамтамасыз ету әдістерін оқып үйрену** (реферат,презентация жекеленген түрлері бойынша) |  | 15 |
| **5** | **5 дәріс.** Жер пайдалану құқығы және жерге өзге құқықтар**.** | 2 |  |
| **5 семинар сабақ.** Жер пайдалану құқығының түсінігі және түрлерi. Жер пайдалану құқығының жерге меншік құқығынан айырмашылығы. Жер пайдалану құқығының субъектiлерi және олардың жіктелуі. Қызметтiк жер үлесiнiң түciнiгi және құқықтық режимi, Сервитуттың түсінігі және пайда болуы. Сервитут түрлерi. Жер учаскесiне және жер пайдалану құқығына кепіл. |  | 6 |
| **2 Модуль.** | | | |
| **6** | **6 дәріс.** Жерге меншік құқығының және өзге де құқықтардың пайда болу, өзгеру және тоқтатылу негіздері. Жермен жасалатын мәмілелердің ерекшеліктері. | 2 |  |
| **6 семинар сабақ.** Заңды фактілер - жерге меншік құқығының және өзге құқықтардың пайда болу, өзгеру, тоқтатылу негіздері ретінде. Жерге мемлекеттік меншік құқығының, жеке меншік құқығының және пайдалану құқығының пайда болу негіздері. Жерге меншік құқығының және пайдалану құқығының тоқтатылуы. Жер меншік иелері мен жер пайдаланушыларға келтірген шығынды өтеуі. Жер учаскесін тәркілеу. Жер учаскесіне меншік құқығының және өзге құқықтардың тоқтатылуының өзге де негіздері. Жерге ақы төлеудiң негiзi. Жер учаскелерiнiң базалық ставкалары және жер учаскесiнiң кадастрлық /бағалау/ құны. Жер учаскесінің кепілі. Жер учаскесін жалға алу. Жер учаскелерін айырбастау |  | 6 |
| **СОӨЖ:3, Жер заңдарын бұзғаны үшін құқықтық жауапкершілік.Құқықтық жауаркершілік түрлерін зерттеу.** (Тақырыпқа байланысты сот процесін жүргізу). |  | 15 |
| **7** | **7 дәріс.** Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі. | 2 |  |
| **7 семинар сабақ.** Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу құқықтық механизмінің түсінігі. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі: жалпы және арнайы құзыретті органдар. Жалпы құзыретті органдар. Жер қатынастарын реттеуде Үкіметтің құзыреті. Жер қатынастарын реттеуде жергілікті атқарушы және өкілді органдардың құзыреті. Арнайы құзыретті органдар. Жер қатынастарын реттеу саласында арнайы орталық құзыретті органның құзыреті. Жер ресурстарын басқару жөніндегі Агенттік және оның өзге табиғат қорғау органдарымен ара-қатынасы. Жер қатынастарын реттеу саласында өзге де министрліктердің құзыреті. |  | 6 |
|  | **1 Аралық бақылау** |  | 100 |
|  | **MidtermExam** |  | 100 |
|  | **3 модуль.** |  |  |
| **8** | **8 дәріс.** Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу саласындағы мемлекеттік органдардың қызметінің жүйесі. | 2 |  |
| **8 семинар сабақ**.Жер қатынастарын реттеу саласындағы мемлекеттік органдардың функцияларының жүйесі. Жерге орналастырудың түсінігі, оның функциясы, міндеттері, жерге орналастыру процессінің кезеңдері және оның мазмұны. Жерге ақы төлеу. Жер салығы бойынша жеңілдіктер. Жер дауларын шешу. Жер мониторингінің түсінігі, құрылысы, мазмұны. Жер кадастрының түсінігі, жер-кадастрлік құжаттар, кадастр жүргізу тәртібі. Мемлекетпен жер учаскесін беру және алып қою тәртібі. |  | 6 |
| **9** | **9 дәріс**. Жерді қорғаудың мемлекеттік құқықтық шаралары. Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершілік. | 2 |  |
| **9 семинар сабақ.** Жерді құқықтық қорғаудың түсінігі. Жер құқық бұзушылықтарының түciнiгi, түрлерi және құрамы. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерді қорғаудың басымдылығы. Жерді қорғаудың мемлекеттік құқықтық шаралары. Жер құқық бұзушылықтар үшiн жауапкершiлiктiң түciнiгi. Жер заңдарын бұзғаны үшiн заңды жауапкершiлiктiң түрлері. |  | 6 |
| **СОӨЖ:4, Ауылшаруашылық мақсатына арналмаған жер учаскелерінің құқықтық жағдайы.**Осы санаттағы жер учаскелерінің құқықтық жағдайының ерекшеліктерін талқылау.(реферат,түрлері бойынша презентация жасау) |  | 15 |
| **10** | **10 дәріс.** Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық жағдайы. | 2 |  |
|  | **10 семинар сабақ**. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердiң құқықтық жағдайының түciнiгi және жалпы сипаттамасы. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердiң құрамы. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерге жеке меншік құқығы. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердi шетел азаматтары мен заңды тұлғаларына беру ерекшеліктері. Ауыл шаруашылығына пайдаланылатын жерлердi бiр түрден екiншi түрге ауыстырудың тәртiбi. Ауыл шаруашылығы өндiрiсiне келген шығынның орнын толтырудың тәртiбi және негiздерi. |  | 6 |
| **11** | **11 дәріс.** Елді мекендер жерлердің құқықтық жағдайы. | 2 |  |
| **11 семинар сабақ**. Елдi - мекен жерлерiнiң түсінігі және құрамы. Елдi-мекен жерлерiнiң мaқcaтты пайдаланылуы, қалалардың, поселкелердiң, ауылдардың, селолардың шектерiн белгiлеу және ауыстыру тәртiбi. Құрылыс жерлерiнiң түсінігі және құрамы. Жалпы пайдаланудағы жерлердiң құқықтық жағдайы |  | 6 |
|  | **СОӨЖ:5, Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлері, сауықтыру, рекреациялық және тарихи мәдени мақсаттағы жер учаскелерінің құқықтық жағдайы.**Осы санаттағы жер учаскелерінің құқықтық жағдайының ерекшеліктерін талқылау (реферат, түрлері бойынша презентация жасау) |  | 15 |
| **12** | **12 дәріс**. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және өзге ауылшаруашылық емес мақсаттарға арналған жерлердің құқықтық жағдайы. | 2 |  |
| **12 семинар сабақ**. Өнеркәсiп, көлiк, байланыс, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердiң түciнiгi және құрамы. Осы санаттағы жерлердi беру және пайдалану тәртiбi. Өнеркәсiп жерлерiнiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi. Пайдалы қазбаларды өндiру және өңдеуге берiлген жерлердi пайдалану ерекшелiктерi. Қорғаныс мұқтажы үшiн берiлген жерлердiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi. Ерекше жағдайда пайдаланылатын аймақтар. |  | 6 |
| **4 Модуль.** | | | |
| **13** | **13 дәріс.** Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің құқықтық жағдайы. | 2 |  |
| **13 семинар сабақ.** Ерекше қорғалатын табиғи аумақ жерлерiнiң түciнiгi. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлері туралы заңдар. Қopықтар ұлттық дендрологиялық және зоологиялық парктер, ботаникалық бақ, заказник, табиғат ескерткiштерi жерлерiнiң түciнігi, қорық жерлерiнiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi, ұлттық дендрологиялық және зоологиялық парктердiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi. Сауықтыру және рекреациялық мақсаттағы жерлердiң түciнiгi, пайдаланудың тәртiбi және жағдайы. Тарихи-мәдени мақсаттағы жерлердiң түciнiгi, құрамы, олардың құқықтық жағдайы. |  | 6 |
| **СОӨЖ:6, Шетел мемлекеттерінің жерге меншік құқығы.Шет елдер мен ҚР заңдылығын салыстыру. (**жеке мемлекеттерге презентация жасау). |  | 15 |
| **14** | **14 дәріс**. Орман қорының, су қорының және босалқы жерлердің құқықтық жағдайы. | 2 |  |
| **14 семинар сабақ**. Орман қоры жерлерiнiң түciнiгi, құрамы.Орман қоры жерлерiн басқарудың ерекшелiктерi.Орман қоры жерлерiн уақытша ауыл шаруашылығы мақсатында пайдаланудың тәртiбі мен жағдайлары.Орман қоры жерлерiн алып қою тәртiбi. Су қоры жерлерiнiң түciнiгi, түрлерi, олардың құқықтық жағдайы. Жағалаудағы жерлердiң құқықтық жағдайы.Арнайыжәнеқорғалатынаумақтардағы жерлердiң құқықтық жағдайы.Босалқы жерлердің түсінігі, жалпы сипаттамасы. Босалқы жерлерді басқару. Босалқы жерлерді беру және пайдаланутәртібі.Босалқы жерді пайдалану. |  | 6 |
| **15** | **15 дәріс**.Жерді халықаралық құқықтық қорғау. | 2 |  |
| **15 семинар сабақ.** Жер қатынастарын реттеу саласындағы Қазақстан Республикасының ТМД елдерімен құқықтық қарым-қатынасы.Екі жақты келісімдер, дауларды шешу тәртібі. Қазақстан Республикасының Халықаралық ұйымдарға, халықаралық конвенцияларға және қоршаған ортаны қорғау туралы бағдарламаларға қатысуы БҰҰ-ның шөл басумен күресу туралы Конвенциясы (1994 ж). Жер қатынастарын жекелеген мемлекеттерде құқықтық реттеу ерекшеліктері. |  | 6 |
|  | **2 Аралық бақылау** |  | **100** |
|  | **Емтихан** |  | **100** |
|  | **Барлығы** |  | **400** |

Факультет деканы Байдельдинов Д.Л.

Әдістемелік бюро төрайымы Урисбаева А. А.

Кафедра меңгерушісі А.Е. Жатқанбаева

Лектор А.А. Есекеева